



DENKMALOBJEKT OTTO-BUCHWITZ-PLATZ | GÖRLITZ

GÖRLITZ - TRADITION INSPIRIERT ZUKUNFT

Die Historische Altstadt Görlitz ist reich an kulturellen Schätzen, einzigartigen Schloss- und Parkanlagen, wald- und seenreicher Umgebung und unverwechselbarer historischer Architektur.

Görlitz' schönste Seiten – die Innenstadt gehört gewiss dazu. Am Otto-Buchwitz-Platz 6 entstehen in einem der raren, noch verfügbaren Baudenkmäler aus der Gründerzeit, 11 moderne Wohnungen und eine exklusive Maisonette-Wohnung im Hinterhaus.

Immobilien sind seit jeher ein Garant für verlässlichen Vermögensaufbau. Gerade denkmalgeschützte Wohnimmobilien gewinnen umso mehr, wenn es auch noch um Themen wie Steuererstattung und Nachhaltigkeit geht.





EXPOSÉ

Objekt	Otto-Buchwitz-Platz 6, 02826 Görlitz sehr gute Wohnlage, Innenstadt Grünflächen und Fußgängerzone in unmittelbarer Nähe ca. 10 Minuten fußläufig vom Bahnhof entfernt
Objektart	reines Wohnhaus und Hinterhaus
Baujahr	ca. 1880
Grundstücksgröße	ca. 513 m ² Grundstück
Gesamtwohnfläche	ca. 630 m ²
insgesamt 12 Wohneinheiten	von 34 bis 130 m ² mit Balkonen und Loggia Maisonette-Wohnung im Hinterhaus mit Dachterrasse
Mieterwartung	ca. 8,00 Euro/m ² Wohnfläche kalt
Kaufpreis Wohnungen	von 120.000 bis 455.000 Euro
Instandhaltungsrücklagen	ca. 0,65 Euro/m ² pro Monat
Verwaltungskosten	WEG Verwaltung: 25,00 Euro/Monat netto SE Verwaltung: 20,00 Euro/ Monat netto
Stellplätze	im Hinterhof vorhanden
KfW-Förderung	Programm 261 EE Energieeffizientes Sanieren Darlehen max. 150.000 Euro/WE Tilgungszuschuss 10% bis zu 15.000 Euro (Stand Sept. 2023)
Objekthighlights	Aufzug Vinylböden in Holzoptik in den Wohnräumen großformatige Fliesen im Sanitär- und Küchenbereich alle Räume mit Fußbodenheizung Handtuchheizkörper im Bad
Fertigstellung	geplante Fertigstellung Juni 2026
Vertrieb	DenkmalDeutschland GmbH & Co. KG



Werte schaffen und bewahren

DenkmalDeutschland GmbH & Co. KG

An der Steig 2 | 88483 Burgrieden-Rot
info@denkmaldeutschland.de

www.denkmaldeutschland.de